

ÖLDEKER
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Özdeker İnşaat Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
6076/4 Sk. No : 4 Kat : 2 Daire : 8 Karşıyaka İzmir

0232 381 78 50

www.ozdekerinSaat.com.tr



ÖLDEKER
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

DEPREME
KARŞI
50
FORE
KAZIK
TAM
GÜVEN



Bu katalogta yer alan tüm görseller ve yazılar ön bilgi vermesi amacıyla oluşturulmuştur ve firma taahhüdü olmayabilir. Özdeker İnşaat gerekli durumlarda her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Mimari Tasarım ve 3D Görselleştirme: www.notmimarlik.com
Grafik Tasarım: www.kristalfikirler.com

Özdeker İnşaat'tan
Yatırım ve Yaşam İçin

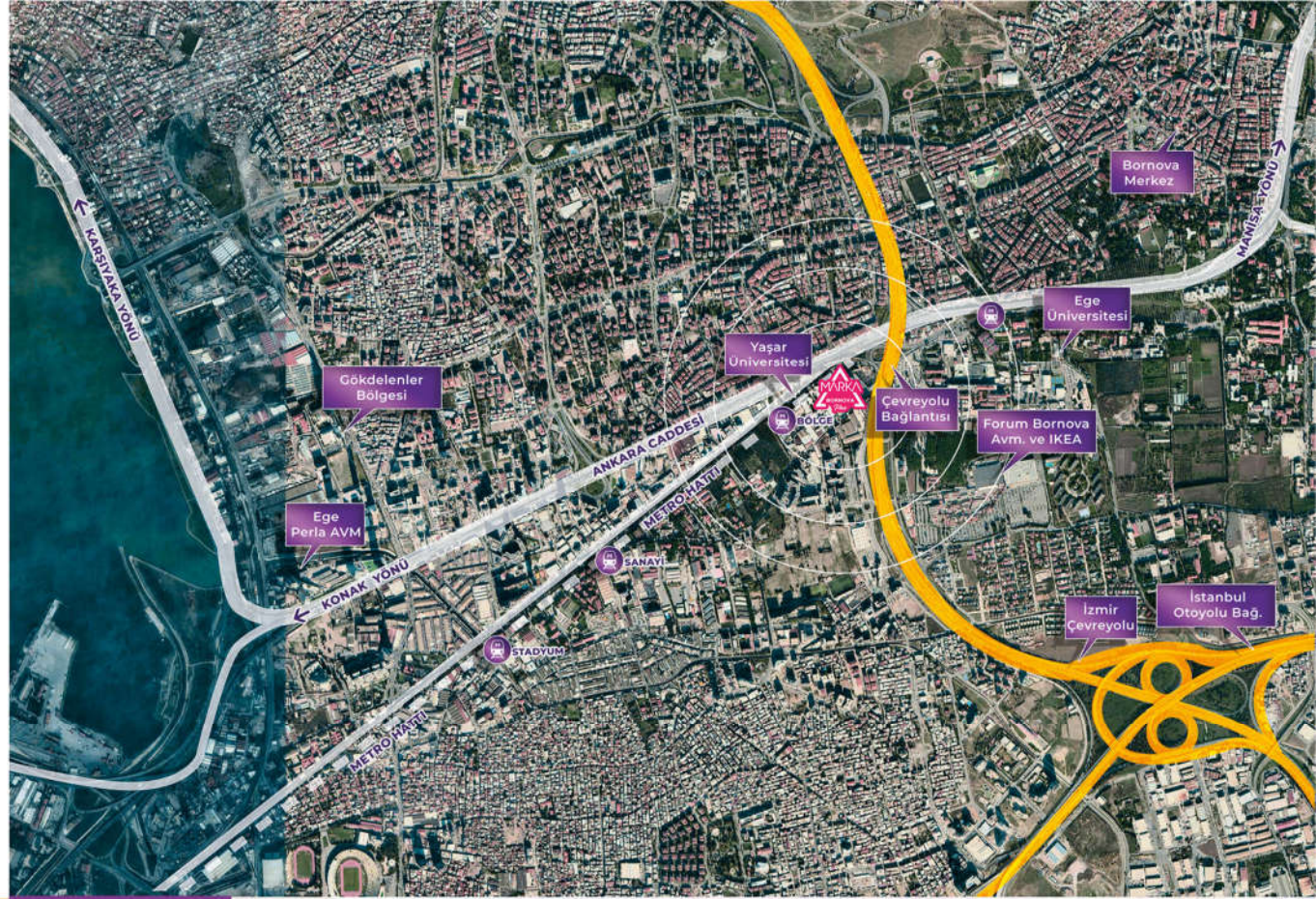
Nokta ATIŞI

Türkiye'nin en çok gelişen ve değerlenen şehrinde,
ana arterlerin, toplu ulaşımın ve çevre yolunun
kesiştiği değerli bir noktada, butik bir proje hayal edin.

Yatırım için **nokta atışı** olacak bu projenin
1+1 ve 2+1 toplam 70 dairesinden biri sizin olabilir.

KONUM

Özdeker Marka Bornova Plus, İzmir şehir merkezinin tam ortasında yer alıyor. Bu nedenle gökdelenler bölgesi, çevreyolu bağlantısı, şehrin ana arterleri, metro istasyonu, üniversiteler ve alışveriş merkezlerine neredeyse yürüme mesafesinde.



Yaşar Üniversitesi	: 50 m.	Bayraklı Gökdelenler Böl.	: 3,5 km.
Ege Üniversitesi	: 350 m.	İstanbul Otoyolu Bağl.	: 6 km.
İzmir Metro İstasyonu	: 300 m.	Bornova Merkez	: 2,5 km.
Çevreyolu Bağlantısı	: 250 m.	Ege Perla AVM	: 2,7 km.
Forum Bornova AVM	: 350 m.	Alsancak Kordon	: 7,2 km.

PROJE ÖZELLİKLERİ

TOPLAM ARAZI
1.375 m²

TOPLAM İNŞAAT
7.260 m²

TİCARİ ALAN
3 ADET

1+1 DAİRE / OFİS
52 ADET

2+1 DAİRE / OFİS
18 ADET

TERASLI OFİS
2 ADET

- 52 ADET 1+1 / 18 ADET 2+1 / 3 TİCARİ ALAN
- 25 M'LİK 50 FORE KAZIK VE C35 BETON SINIFI
- 7/24 GÜVENLİK VE KAMERA SİSTEMİ
- RESEPSİYON HİZMETİ
- SOSYAL ALANLAR
- FITNESS ALANI
- ÜÇ KAT OTOYOL + AÇIK OTOYOL
- İKİ ARAÇ ASANSÖRÜ
- DOĞALGAZLI YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- HAZIR ANKASTRELİ MUTFAK
- ÖZEL TASARIM VE ÜRETİM DOLAPLAR
- PVC DOĞRAMA VE İSICAM
- ÜÇ İNSAN ASANSÖRÜ
- YANGIN ALGILAMA VE SÖNDÜRME SİSTEMİ





Başka Projelerde
Olmayan

Plus

AVANTAJLAR



DÜŞÜK MALİYET
AZ KULLANILAN SOSYAL ALANLARIN
OLMADIĞI DÜŞÜK GİDERLER.



BUTİK YAŞAM
DAHA AZ SİTE SAKINI İLE KALABALIKTAN
UZAK, SAKIN ORTAM.



DÖRT YANI AÇIK
KAPANMAYAN ŞEHİR MANZARASI
VE BALKONLARLA FERAH YAŞAM





İster ev ister ofis olarak kullanılabilecek şekilde düşünülen 1+1 daireler, 1.sınıf malzemelerle ve modern residence konseptinde şık mimari tasarımlarla hayata geçiriliyor.



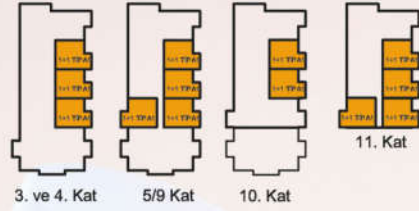
2+1



Marka Bornova Plus'ın en büyük **plus**'larından biri olan dört tarafı açık olması, 1+1'ler gibi 2+1'ler için de büyük avantaj. Her yönden gün ışığı alan ferah iç mekanlar ve keyifli balkonlar yaşam kalitenizi artıracak.







1+1 Tip: A1

- 1. Salon+Mutfak : 17,2 m²
- 2. Oda : 9,9 m²
- 3. Banyo : 4,3 m²
- 4. Balkon : 5,0 m²

Brüt : 39,42 - 40,00 m²
Genel Brüt : 75,98 - 77,10 m²



1+1 Tip: A2

- 1. Salon+Mutfak : 17,2 m²
- 2. Oda : 9,9 m²
- 3. Banyo : 4,3 m²
- 4. Balkon : 5,0 m²
- 5. Teras : 38,7 m²

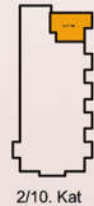
Brüt : 78,70 m²
Genel Brüt : 115,80 m²



1+1 Tip: B

- 1. Salon+Mutfak : 21,1 m²
- 2. Banyo : 4,3 m²
- 3. Oda : 9,9 m²
- 4. Balkon : 4,8 m²

Brüt : 44,42 m²
Genel Brüt : 85,62 m²





1+1 Tip: C

1. Salon+Mutfak	: 17.6 m ²
2. Oda	: 10.3 m ²
3. Banyo	: 4.3 m ²
4. Balkon	: 9.8 m ²

Brüt	: 45.71 m ²
Genel Brüt	: 88.10 m ²



2+1 Tip: B1

1. Salon	: 18.9 m ²
2. Mutfak	: 7.0 m ²
3. Oda 1	: 7.4 m ²
4. Banyo	: 4.2 m ²
5. Oda 2	: 10.0 m ²
6. Balkon 1	: 4.9 m ²
7. Balkon 2	: 4.9 m ²

Brüt	: 61.77 m ²
Genel Brüt	: 119.06 m ²



2+1 Tip: A

1. Salon	: 16.5 m ²
2. Mutfak	: 7.0 m ²
3. Oda 1	: 10.0 m ²
4. Oda 2	: 10.0 m ²
5. Banyo	: 4.2 m ²
6. Balkon 1	: 3.7 m ²
7. Balkon 2	: 5.0 m ²

Brüt	: 61.97 m ²
Genel Brüt	: 119.44 m ²



2+1 Tip: B2

1. Salon	: 18.9 m ²
2. Mutfak	: 7.0 m ²
3. Oda 1	: 7.4 m ²
4. Banyo	: 4.2 m ²
5. Oda 2	: 10.0 m ²
6. Balkon 1	: 4.9 m ²
7. Balkon 2	: 4.9 m ²

Brüt	: 57.98 m ²
Genel Brüt	: 111.75 m ²

PLUS YAŞAM

Üniversitelerin ve iş yaşamının en canlı olduğu popüler bölgede **60 yıllık Özdeker İnşaat** güvencesi ve artılarıyla kazandıracak, doğru yatırım: **Marka Bornova Plus**



Günümüzden dile kolay 60 yıl önce, İzmir'in incisi Karşıyaka'nın merkezinde; 6 kişilik küçük bir ekiple inşa ettiğimiz 5 katlı, 5 dairelik bir yapı ile başladı bizi bu günlere getiren öykümüz.

Geleceğine inandığımız lokasyonlarda; bilgili, tecrübeli ve dürüst insanlarla işbirliği yaparak inşa ettiğimiz "yaşlanmayan" yapılarımızın farklarıyla tanındık, beğenildik, güven kazandık.

Geride bıraktığımız 55 yıl içerisinde inşa ettiğimiz 4 bine yakın konut ve sanayi yapısının tamamı; büyük primler yaptı, kazandırdı, mutluluk yaşattı, yaşıyor.

Ve bugün, her zaman olduğu gibi yeni gelişmekte olan yerlerde yeni farklar yaratmaya, insanların yaşamlarına ve birikimlerine değer katmaya devam ediyoruz.

Bize göre en büyük başarımız, yüz binlerce kalbin içine girmeyi ve o kalplerde kalmayı başarmamız. Var olduğumuz sürece en büyük hedefimiz, mutluluk kaynağı olan projelerimizle yeni kalpler kazanmak ve o kalplerde kalmak olacak hiç şüphesiz.

Gurur kaynağımız olan sevginiz ve güveniniz için, teşekkür ederiz.

Saygılarımızla..

Erdinç Özdeker & Mustafa Özdeker

TAMAMLANAN PROJELER



Marka Bahçe - Bayraklı 2021



Marka 270 - Çiğli 2017



Marka 333 - Çiğli 2015



Tire Su Evleri - Tire 2014



Sever Sitesi - Karşıyaka 2012



Su Evleri - Çeşme İzmir 2012



Su Evleri - Bornova 2011



Osman Bey Apt. - Karşıyaka 2010



Özusta Apt. - Evka 3 2008



Palmiye Evleri - Bornova 2005



Acar Metal - Sanayi Yapıları 2016



Çeşitli Sanayi Yapıları İzmir

Tüm projelerimiz için :
www.ozdekerinsaat.com.tr