

Home + Office



Vizyoner, Canlı ve Kozmopolit

Ev veya Ofis olarak tasarlanan Marka Premium Bayraklı, merkezi lokasyonu, ulaşım ağlarına yakınlığı, canlı şehir hayatına birkaç adım mesafedeki yaşam kolaylığıyla,

şehir merkezinde lüks bir yaşama açılan kapı!

PREMIUM YAŞAM SİZİ BEKLIYOR

Marka Premium Bayraklı, İzmir'in yeni ve gözde şehir merkezi, Bayraklı Gökdelenler Bölgesi'nde yer alıyor.

1+1 ve 2+1 dairelerden oluşan proje, ofis veya konut olarak tasarlandı.

Şehir Merkezi'ne, Üniversitelere, AVM'lere, Toplu Ulaşım Hatları ve Anayollara yakın mesafede yer alan proje, merkezi konumunun yanı sıra lüks yapı kalitesi ve çevresindeki sosyal donatılarla ön plana çıkıyor.



Değerli Konum

Kapıdan çıktıktan birkaç dakika sonra **İzmir Adliyesi** veya aracınıza bindikten birkaç dakika sonra **İzmir Çevreyolundasınız...**

Dilediğiniz yere ulaşmanın dakikalar aldığı bu değerli konum, yaşamınıza konfor katacak.





OLANAKLAR

▼ **Marka Premium Bayraklı**, şehir merkezinde konforlu ve şık bir yaşam anafikriyle tasarlandı.

▼ Projenin çevresinde yer alan büyük parklar alışveriş alanları ve sosyal tesisler sayesinde proje değerli bir konuma sahip.

▼ Proje temeline yerleştirilen **143 FORE KAZIK VE JET GROUT** ile güçlendirilen bina yapısı, depreme maksimum dayanıklılıkta inşa edilecek.

▼ Kapalı otopark alanı ve bu alanda yapılacak araç şarj istasyonuyla proje, ihtiyaç duyulacak tüm olanaklara sahip olacak..

▼ İzmir Metro hattı, otobüs ve minibüs hatlarına yakın konumuyla toplu ulaşım, ana yollara ve çevre yoluna yakın konumuyla bireysel ulaşımına erişimi kolay bir noktada.

▼ Proje arazisi çevresinde İzmir Adliyesi ve ofislerin yanı sıra, hastane, restaurant, cafe gibi çeşitli tesisler de yer alıyor.

**143 FORE KAZIK
+ JET GROUT**

DEPREME MAX DAYANIKLI YAPI



GENİŞ
PARKLAR



TOPLU
ULAŞIM



MERKEZİ
KONUM



KAPALI
OTOPARK

Bu katalogta yer alan tüm görseller ve yazılar ön bilgi vermesi amacıyla oluşturulmuştur ve firma taahhüdü olmayabilir. Özdeker İnşaat gerekli durumlarda her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

SALON



MUTFAK



OFİS





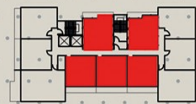
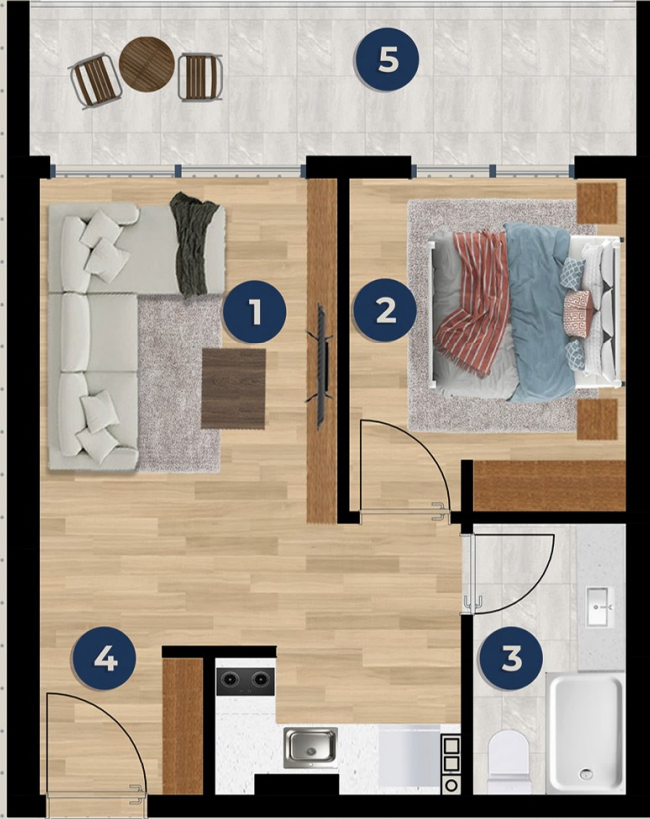
YAŞAM



TİP 1

1 SALON + MUTFAK : 18,39 m²
 2 ODA : 9,1 m²
 3 BANYO : 4,2 m²
 4 HOL : 2,29 m²
 5 BALKON : 8,85 m²

BRÜT ALAN : 47,58 m²
 NET ALAN : 42,83 m²
 (Balkon Dahil)
 GENEL BRÜT : 70,67 m²

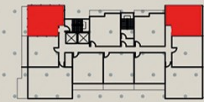
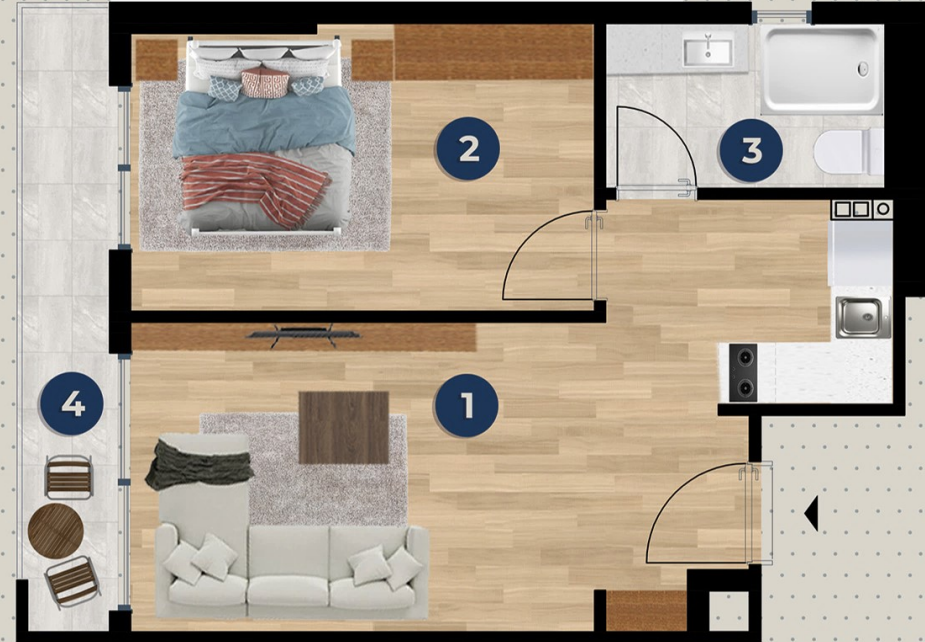


1.2.3.4.5.6.7. Kat

TİP 2

1 SALON+MUTFAK : 21,96 m²
 2 ODA : 12,60 m²
 3 BANYO : 4,48 m²
 4 BALKON : 5,50 m²

BRÜT ALAN : 50,76 m²
 NET ALAN : 44,54 m²
 (Balkon Dahil)
 GENEL BRÜT : 75,39 m²

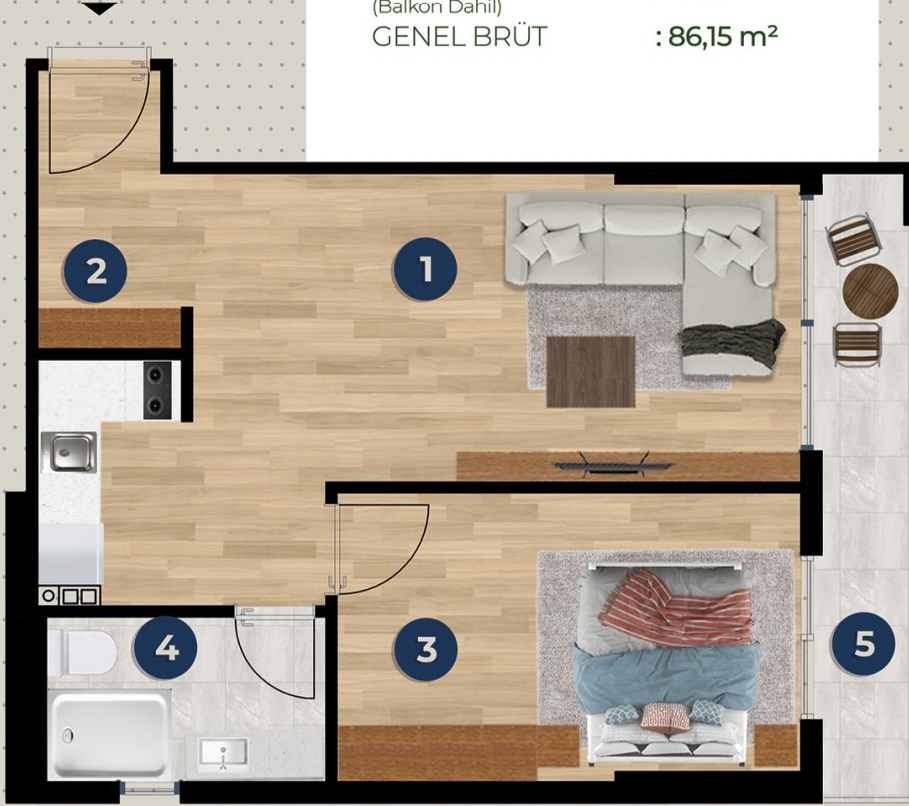


1.2.3. Kat

TIP 3

1 SALON + MUTFAK : 22,89 m²
 2 HOL : 3,66 m²
 3 ODA : 12,60 m²
 4 BANYO : 4,48 m²
 5 BALKON : 5,50 m²

BRÜT ALAN : 55,00 m²
 NET ALAN : 49,13 m²
 (Balkon Dahil)
 GENEL BRÜT : 86,15 m²

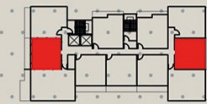
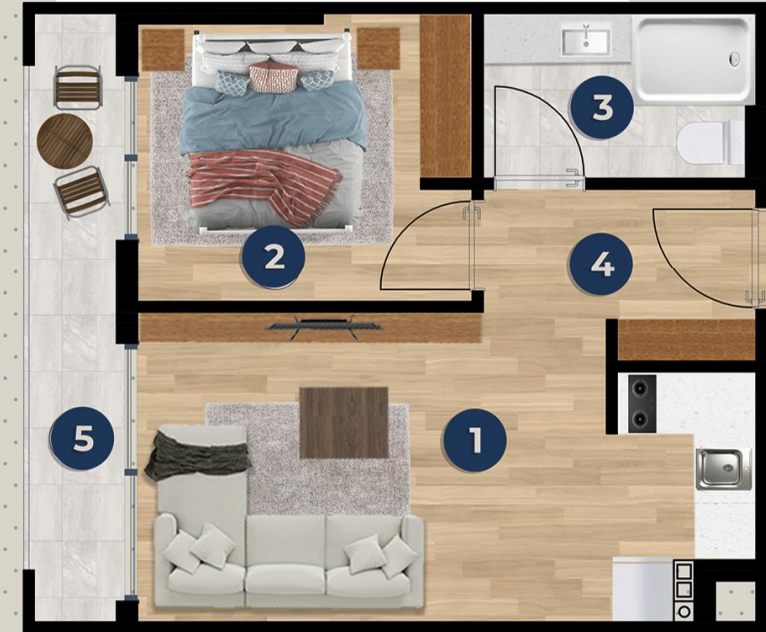


1.2.3.4.5.6.7. Kat

TIP 4

1 SALON + MUTFAK : 17,00 m²
 2 ODA : 9,10 m²
 3 BANYO : 4,20 m²
 4 HOL : 3,90 m²
 5 BALKON : 5,30 m²

BRÜT ALAN : 43,92 m²
 NET ALAN : 39,50 m²
 (Balkon Dahil)
 GENEL BRÜT : 65,23 m²



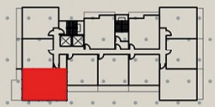
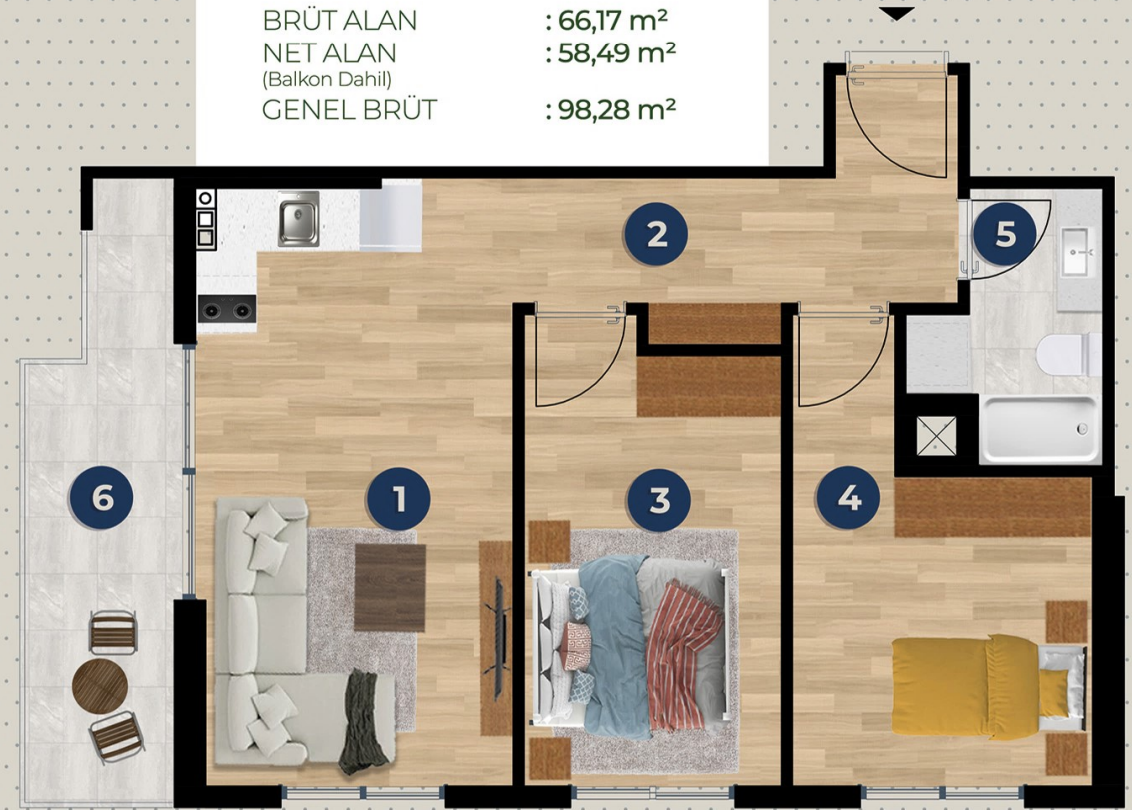
1.2.3.4.5.6.7. Kat



1 SALON + MUTFAK : 18,20 m²
2 HOL : 7,00 m²
3 ODA 1 : 10,87 m²
4 ODA 2 : 10,32 m²
5 BANYO : 4,0 m²
6 BALKON : 8,10 m²

BRÜT ALAN : 66,17 m²
NET ALAN : 58,49 m²
(Balkon Dahil)
GENEL BRÜT : 98,28 m²

2+1



1.2.3.4.5.6.7. Kat

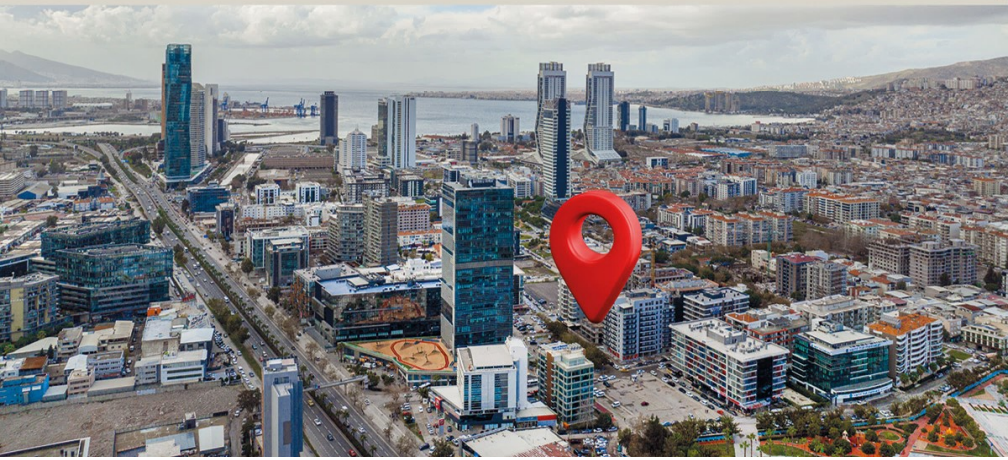
ÖNİŞLER
Yaşam Alanı ve Hizmetleri

KONUM

Özdeker Marka Premium Bayraklı, İzmir şehir merkezinde iş dünyasının kalbinin atığı yerde yükseliyor.

Proje gökdelenler bölgesi, çevreyolu bağlantısı, şehrin ana arterleri, metro istasyonu, üniversiteler ve alışveriş merkezlerine birkaç dakikalık konumuyla bölgede sınırlı sayıda kalan bir arazide konumlanıyor.

Yaşar Üniversitesi	: 1 km.
Ege Üniversitesi	: 1.7 km.
Metro İstasyonu	: 800 m.
Çevreyolu Bağlantısı	: 2 km.
Forum Bornova AVM	: 2.5 km.
Bayraklı Gökdelenler Böl.	: 500 m.
İstanbul Otoyolu Bağl.	: 8 km.
Ege Perla AVM	: 1,7 km.
Alsancak Kordon	: 8,2 km.



GENEL ÖZELLİKLER

TOPLAM ARAZI
1.377 m²

TOPLAM İNŞAAT
6.229 m²

TİCARİ ALAN
4 ADET

1+1 DAİRE / OFİS
70 ADET

2+1 DAİRE / OFİS
7 ADET

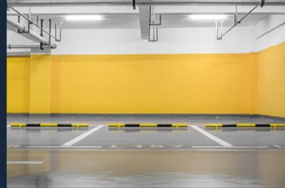
FORE KAZIK
48 ADET

- 143 FORE KAZIK + JET GROUT
- C30 BETON SINIFI
- 7/24 GÜVENLİK VE KAMERA SİSTEMİ
- RESEPSİYON HİZMETİ
- KAPALI OTOYOL + AÇIK OTOYOL
- DOĞALGAZLI YERDEN ISITMA SİSTEMİ
- HAZIR ANKASTRELİ MUTFAK
- ÖZEL TASARIM VE ÜRETİM DOLAPLAR
- ALÜMİNYUM DOĞRAMA VE ISICAM
- İKİ İNSAN ASANSÖRÜ

7/24 GÜVENLİK



KAPALI OTOYOL



ÇATIDA GÜNEŞ ENERJİSİ



Binanın çatısına yerleştirilecek güneş enerji panelleri, binanın genel aydınlatma ve elektrik ihtiyacının bir kısmını karşılayacak. Bu sayede bina işletim giderleri azalırken **düşük emisyonlu geleceğe** katkı sağlamış olacağız.

TAMAMLANAN PROJELERDEN BAZILARI



Günümüzden dile kolay yaklaşık **62 yıl önce**, İzmir'in incisi Karşıyaka'nın merkezinde; 6 kişilik küçük bir ekiple inşa ettiğimiz 5 katlı, 5 dairelik bir yapı ile başladı bizi bu günlere getiren öykümüz.

Geleceğine inandığımız lokasyonlarda; bilgili, tecrübeli ve dürüst insanlarla işbirliği yaparak inşa ettiğimiz **“yaşlanmayan”** yapılarımızın farklarıyla tanındık, beğenildik, güven kazandık.

Geride bıraktığımız 62 yılı aşan süre içerisinde inşa ettiğimiz **4000'e yakın konut ve sanayi yapısının** tamamı; büyük primler yaptı, kazandırdı, mutluluk yaşattı, yaşıyor.

Ve bugün, her zaman olduğu gibi yeni gelişmekte olan yerlerde yeni farklar yaratmaya, insanların yaşamlarına ve birikimlerine değer katmaya devam ediyoruz.

Bize göre en büyük başarımız, yüz binlerce kalbin içine girmeyi ve o kalplerde kalmayı başarmamız. Var olduğumuz sürece en büyük hedefimiz, mutluluk kaynağı olan projelerimizle yeni kalpler kazanmak ve o kalplerde kalmak olacak hiç şüphesiz.

Gurur kaynağımız olan sevginin ve güveninin için, teşekkür ederiz.

Saygılarımızla..

Erdoğan Özdeker & Mustafa Özdeker

ÖZDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.



Marka Bornova Plus 2024



Marka Natura 2024



Marka Bahçe - Bayraklı 2022



Marka 270 - Çiğli 2020



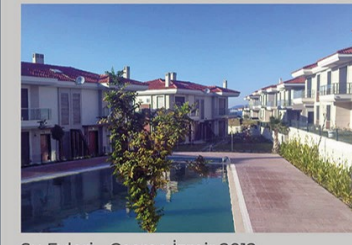
Marka 333 - Çiğli 2018



Tire Su Evleri - Tire 2014



Sever Sitesi - Karşıyaka 2012



Su Evleri - Çeşme İzmir 2012



Su Evleri - Bornova 2012



Özusta Apt. - Evka 3 2008



Palmiye Evleri - Bornova 2006



Çeşitli Sanayi Yapıları İzmir

Diğer projelerimizi görmek için :

www.ozdekerinsaat.com.tr

PREMIUM YAŞAM SİZİ BEKLIYOR

KristalFikirler

ÖZDEKER®
Yaşlanmayan yapılar, tecrübe ister.

Özdeker İnşaat Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
6076/4 Sk. No : 4 Kat : 2 Daire : 8 Karşıyaka İzmir

SATIŞ OFİSİ
0232 600 63 33 / 0533 956 79 86

www.ozdekerinsaat.com.tr

